

No.: *1681* /EEMC-TCKT

Ha Noi, 29 October 2025

ANNUAL DISCLOSURE OF FINANCIAL REPORT

To: Ha Noi Stock Exchange

To implement the provisions of sub-clause 3 and sub-clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding the disclosure of information on the securities market, Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company hereby submits the financial report for the third quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Name of organization: Dong Anh Electrical Equipment Corporation – Joint Stock Company
 - Stock symbol: TBD
 - Address: No. 189 Lam Tien road, Thu Lam commune, Hanoi city, Vietnam.
 - Tel: 02438833779
 - Email: mail@eemc.com.vn Website: <https://www.eemc.com.vn/>
 - The information disclosed:

- The financial report for the third quarter of 2025
 - ☐ Separate Financial Statement (The listed entity has no subsidiaries, and the parent accounting entity does not have any affiliated units);
 - ☐ Consolidated Financial Statement (The listed entity has subsidiaries);
 - ☐ Combined Financial Statement (The listed entity has an accounting unit that operates under its own accounting framework);

Circumstances that required explanation of reasons:

- The audit firm issues an opinion that is not an opinion that accepts completely on the financial statements (for financial statements that have been reviewed/audited):
 - ☐ Yes ☒ No
 - Explanation letter in case the answer is Yes:
 - ☐ Yes ☒ No
- The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2024).
 - ☐ Yes ☒ No
 - Explanation letter in case the answer is Yes:
 - ☐ Yes ☒ No



- The profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period in the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☒ Yes

☐ No

- The profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in the previous year's comparable period to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

The information is published on the the company's website on 29/10/2025 at <https://www.eemc.com.vn/>

Recipients:

- As above;
- Save: VT, TCKT.



Legal Representative
General Director

Nguyen Vu Cuong



**TỔNG CÔNG TY
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH
DONG ANH ELECTRICAL
EQUIPMENT CORPORATION
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 29 October 2025

Số: 1680/EEMC-TCKT
No: 1680/EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên 10% so với cùng kỳ năm
trước

Explanation for the difference in after-
tax profit exceeding 10% compared to
the same period last year

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Kindly to: Hanoi Stock Exchange
Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ
phần
Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint
Stock Company
Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, xã Thu Lâm, TP Hà Nội
Address: No. 189, Lam Tien Road, Thu Lam commune, Hanoi City,
Vietnam
Mã chứng khoán: TBD
Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 như sau:

The Corporation would like to provide the Hanoi Stock Exchange with an
explanation of the figures in the financial statements for quarter 3 of 2025 as follows:

Chỉ tiêu Item	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2024 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch năm 2025 so với năm 2024/Difference 2025 vs 2024	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio %
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất The after-tax profit on the consolidated financial statement	28.324.755.372	25.490.363.964	2.834.391.408	11,1%

Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:

LNST hợp nhất Q3/2025 tăng 11,1% so với cùng kỳ, chủ yếu nhờ doanh thu thuần
+42,9% (sản lượng cao hơn) kéo lãi gộp tăng khoảng 20 tỷ. Tuy nhiên, mức tăng lợi
nhuận trước thuế bị thu hẹp bởi chi phí tài chính +74,5% (trong đó, lãi vay +67,5% do



lãi suất và nhu cầu vốn tăng), chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cùng tăng theo quy mô doanh thu. Đồng thời doanh thu tài chính giảm 42,9% (chủ yếu do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ). Vì vậy, tổng lợi nhuận trước thuế quý 3/2025 tăng 3,6 tỷ đồng (+11,3%) và lợi nhuận sau thuế tăng 2,8 tỷ đồng (+11,1%) so với cùng kỳ năm 2024.

Consolidated net profit after tax for Q3/2025 increased by 11.1% year-on-year, primarily driven by a 42.9% growth in net revenue (due to higher sales volume), which resulted in an improvement of approximately VND 20 billion in gross profit. However, the increase in profit before tax was partly offset by a 74.5% rise in financial expenses, of which interest expenses surged by 67.5% as a result of higher interest rates and increased capital requirements. Selling and general administrative expenses also rose in line with the expansion in revenue scale. Meanwhile, financial income declined by 42.9%, mainly due to foreign exchange differences. As a result, profit before tax for Q3/2025 increased by VND 3.6 billion (+11.3%), and net profit after tax rose by VND 2.8 billion (+11.1%) compared to the same period in 2024.

Trên đây là giải trình nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 của Tổng công ty.

The foregoing provides an explanation of the principal causes leading to the increase in consolidated profit after tax for the third quarter of 2025 compared with the same period of the prior year, as presented in the Corporation's Q3 2025 Consolidated Financial Statements.

Trân trọng!

Sincerely./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;

As above;

- Lưu: VT, TCKT.

Archive: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Vũ Cường

